

哈马碧滨水新城

- 绿水环绕、聚焦环境的城市新区



哈马碧滨水新城 - 以水为中心的城市新区

水赋予这个城市新区名字，整个小城环抱哈马碧海。

早在1990年，就为发展到今日规模的哈马碧滨水新城，勾画出了第一张设计草图。企划工作的主要构思是，展示一种以水为中心拓展中央内城的独特可能性，同时将老工业区和港区转变成现代城区。



屋高度、密度和功能融合，与新的开放式风格、海景视野、公园和阳光相得益彰。

有限制的楼深、内拢式顶层公寓、双层单元、大阳台和露台、大窗户、楼顶平台及对着水的明亮色彩外墙等，这些都是现代化建筑方案的应用，亦如精心挑选经久耐用的材料，例如玻璃、木材、钢材和石料等。

哈马碧滨水新城由一条三公里长、中有林荫隔开的大马路维系起来，从Mårtensdal到Danvikstull，交通和服务设施都集中在两边。围绕着哈马碧滨水新城，建有公园、



当哈马碧滨水新城全部建成后，其将容纳11 000套单元房，可供25 000名居民居住，而且总共将有约35 000人在这个地区居住和工作。哈马碧滨水新城预计于2015年全部竣工。

建筑与市政建设

哈马碧滨水新城是斯德哥尔摩多年来最大的市政建设项目。该城区成为斯德哥尔摩内城的自然延伸，其特色是形式设计、基础设

施、城市规划和社区结构。

市区扩建的前提是大规模发展基础设施，其中要消除交通壁垒，改造老的工业和港口区，将它们集中起来或赋予新用途。斯德哥尔摩市和那嘎县就城区边境各自一边如何协作和发展，达成了一致。

哈马碧滨水新城创造了斯德哥尔摩城市建设的新纪元，即一个现代面对大海的城区，一个将封闭的传统内城与开放的现代化平台之结合。内城的街道规模、街区大小、房

码头和风格各异的步行小路。中央水域构成一个景观集中的公园，是这个城市新区的蓝色眼睛。

- 靠近斯德哥尔摩市区的现代滨水新城

沿着哈马碧大道两边，以古典的内城风格建设了临水高楼，它们与宏大的码头设施和宽阔的水域情景交融。

Sickla半岛和Sickla运河两岸的环境让人感到更加温馨，以其自然海岸凸显小城景色。在这里城市建筑转而逐渐降低贴近海岸，然后沿着地面隆起奔向城市大道冠部和Sickla公园。

Sickla船坞码头具有更高度度的城市化房



屋风格。大型多功能建筑沿着城市大道建设，小型街巷和花园房屋在船坞和Sjöparterren之间建造，后者是新的公园通道。

在哈马碧庄园(Hammarby Gärd)将再建造密集的城市环境，围绕着镜片形状的公园空间，并且围绕着一个新创建的水塘。

在Lugnet地区，有两个特殊的项目。在海岸边建设了Lugnets Terrass，一个有着游艇码头、绿茵拱道和与城市大道接壤的植物园的海滨花园。

在Lugnet还建设了哈马碧滨水新城风格最特异的建筑，它的形式是一个通透式立方体。此建筑物比周边建筑高一倍。



Henriksdal港是哈马碧滨水新城最后的规划区域之一。将在船坞码头进行大规模扩建，其中包括一个港湾，附带餐馆位置和小船停泊空间。Värmdö干线隧道经过Henriksdal山延长，横贯小火车将通到Slussen，城市大道将延长至Danvikstull附近的一个新的中心设施。

- 高级的公共交通，贴近文化与自然

与创造友善环境的城区相结合，在公共交通方面也付出巨大投入。目标是到2010年，居民和工作者的80%的交通，将通过公共交通、步行或骑自行车解决。

适应环境也意味着，大手笔投入建设绿地、步行道、众多大公园和一个带木桥的芦苇塘等。



有轨电车、渡轮和共有汽车

横贯线，即来自Alvik的有轨电车，有一段中央线路穿过哈马碧滨水新城，与其并行是哈马碧大道和汽车线路，它们衔接良好，有多条线路通往斯德哥尔摩市内。

哈马碧滨水新城的轮渡交通，全年从清晨一直到午夜都有。在夏季半年中，也有轮渡从哈马碧滨水新城开往市内码头Nybroviken。

一个共有汽车团体，面向该地区所有居民和工作者开放。目前共有汽车组织有350位成员，拥有25辆汽车。

一条新的交通干线南环线(Södra



Länken)，按照滨水新城环境要求新建，其沉入地下，并且在上面有两个通往哈马碧山坡和那嘎保护区的生态式天桥。那嘎保护区是一个大天然休闲区。

哈马碧滨水新城之服务

几年以来该地区就有幼稚园和中小学，最近剪彩的是滨水新城学校(2007年)。在Sickla运河旁边，有一个敬老院。在北船坞码头的Barnängen有哈马碧医院，并且在Luma船坞码头有一艘疫苗接种船停泊。

已经逐步建成了商业服务设施，目前该地区除了日用品商店之外，还有比较广泛的商业服务提供。在滨水新城居民可以轻易走过去的Sickla购物中心，这里有众多大连锁店。

休闲与文化

在沿着运河的Sickla船坞码头上，有100多个小型船只泊位。2005年10月，启用了Sickla半岛橡树山东北的体育馆，即滨水新城体育馆。南环线上面两个过道桥连接的运动小路，直接通到那嘎自然保护区。夏天Sickla海吸引人们来游泳，冬天哈马碧山坡的回转滑雪场，步行可以过去。

Sickla船坞码头有一个图书馆，在Lugnet正在修建一个新的文化和剧院场所。

文化设施Kulturama和Fryshuset除了用于学校教学之外，还有各种文化活动，主要



针对儿童和青少年。索菲亚教区的活动在哈马碧教堂举行。附近的Sickla地区有老的柴油机厂，它的旧址里面有剧院、图书馆、音乐厅和文化馆等。

所有新的建筑项目，按照城市照顾残疾人计划，都拥有服务功能障碍者的设施。

环境方案 - 垃圾

目前废物不再是垃圾，而是一种可以利用的资源。回收的材料用于生产新的物品，因此节约自然资源。

三级垃圾处理

在哈马碧滨水新城，分三个级别进行垃圾处理：就近楼宅，就近街区和就近地区。

就近楼宅源头分拣

最重和最占地方的废物；可燃烧废物，食物废物和报纸废纸等被分开，并且放入不同的垃圾投掷口，或者放在楼宅入口旁边。

就近街区回收间

不适合投入就近楼宅垃圾投掷点的废物，送到就近街区的回收间。属于这类废物有：包装、器物废物、电子废物和纺织物等。

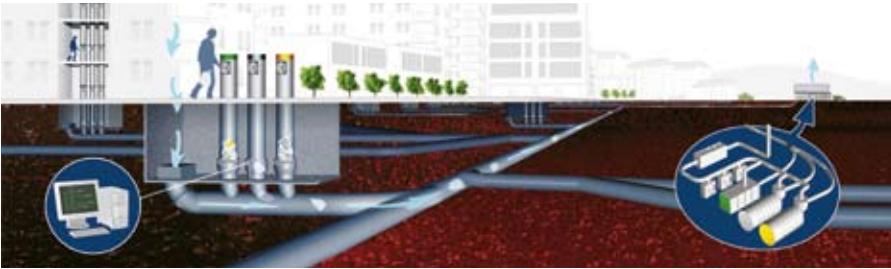


就近地区的环保站

危险废物例如颜料、油漆和粘合剂残留、指甲漆、溶解剂、电池和化学品等，分拣后交给在GlashusEtt的环保站，这也是本地区的环境信息中心。

垃圾抽吸系统

许多垃圾投掷点通过地下管道，连接至一个中央收集站，垃圾通过真空输送到这里。一个高级控制系统将垃圾输送给大的集装箱，每个部分各一个。垃圾车可以不开进小区就取走垃圾集装箱，并且收垃圾工人免去繁重的举升工作。



环境方案 - 能源

当哈马碧滨水新城修建完成之后，当地居民自己将解决生产其所需能源之燃料的50%。经过净化的排水和家庭垃圾，将由Fortum转化成热力、空调降温和动力。该居住区也将测试一些新技术，例如燃料电池、太阳能电池和太阳能取热器。

集中供热

Högdalen的热电厂使用家庭废物，作为生产远程供热和电力的能源，并且在哈马碧工厂中，排水在经过Henriksdal净水厂净化之后，成为集中供热的生产燃料。



集中降温

在哈马碧热电厂中，经过净化的排水在由热交换泵冷却之后，也被使用。通过这种方式利用“余冷”，一种干净的副产品，以便冷却在哈马碧滨水新城集中降温网中循环的水。



太阳能电池、太阳能取热器和燃料电池

太阳的光照能源在太阳能电池中转化成能源。太阳能电池装在许多建筑物外墙和房顶中，例如在Sickla Kanalgata街。两个房子铺装了太阳能电池，其能够解决该房屋公共空间的用电。

在Viken街区的屋顶上，装有390平方米的太阳能取热器，它们面朝南方。它们利用太阳热量生产热水。太阳能取热器生产了该建筑全年热水需要量的一半。

在该地区环境信息中心GlashusEtt，安装着一个燃料电池。



环境方案 – 给排水

哈马碧滨水新城的一个环保目标就是，将水消费量减少一半。在斯德哥尔摩，目前人均每日用水180公升，但在这里，我们试图减少至100公升。通过使用友善环境的设施，目前人均每日用水消费为约150公升。

另一个目标是更清洁的排水；经由更干净排水，将有更少化学品被带入群岛海域，而且一种更清洁的副产品，即生物净水沉渣，将能够重新用到农业中。有害物质含量将减少50%，并且95%的磷将被分离出来，重新用到农业上。

评估尖端技术

哈马碧净水厂，一个相当于哈马碧滨水新城600人的排水的新实验净水厂，被修建起来以便评估新技术。被测试的四条不同净水线，包含化学、物理和生物工艺。输送给当地净水厂的排水，只来自本地区住户，而非降水和工业用水，希望因此包含最少的污染物。



从排水沉积物中提取生物燃气

净水厂的排水沉积物腐烂，产生生物燃气。生物燃气目前是最友善环境的燃料，主要用于公交汽车和轿车的燃料，但也为哈马碧滨水新城约1000个燃气灶提供燃料。



降水

所有的积累降水，雨水和融化水，都由当地处理，即所谓的“LOD”，当地降水处理。

小区地表的积累降水渗入地下，或者被导入Sickla运河、哈马碧运河或Danvik运河。在“哈马碧花园”有一条降水沟，降水从花园经由许多小渠道被导入这里，然后通过水台阶继续流向哈马碧海。水台阶是由艺术家Dag Birkeland设计的。

马路地沟水被导入两个封闭的蓄水池。在那里水保持静止，以便不洁物沉降到底部（沉淀），然后再将水导入运河中。

绿色房顶

种满景天植物的绿色房顶随处可见，它们的作用是蓄积雨水，延缓其下流并使其蒸发。同时房顶成为城市景观中一个富有生机的绿色表面。



哈马碧滨水新城

- 拥有新的和整合式环境方案的城区

斯德哥尔摩市对于建筑、技术安装和交通环境等，提出了严苛的环保要求。哈马碧滨水新城制订了自己的环境计划，目标是与1990年代初期建设的小区相比，将整体环境负荷减少一半。严厉的环境要求需要全新的环境方案。哈马碧滨水新城的项目机构采用了一种新的工作

方法，即来自不同管理部门/当局的职员们，他们从项目一开始就坐在相同的地点办公。大家打破门类界限工作，这样意味着，极大缩短决策过程，并且使得项目进展非常顺利。计划工作以独特方式进行，导致了新的和整合式环境方案，其中一个行动者的资源可以为其他行动者所用。

哈马碧滨水新城创立了自己的循环链，即哈马碧模式，其中阐述了垃圾、能源和给排水的环境方案。

哈马碧模式



能源

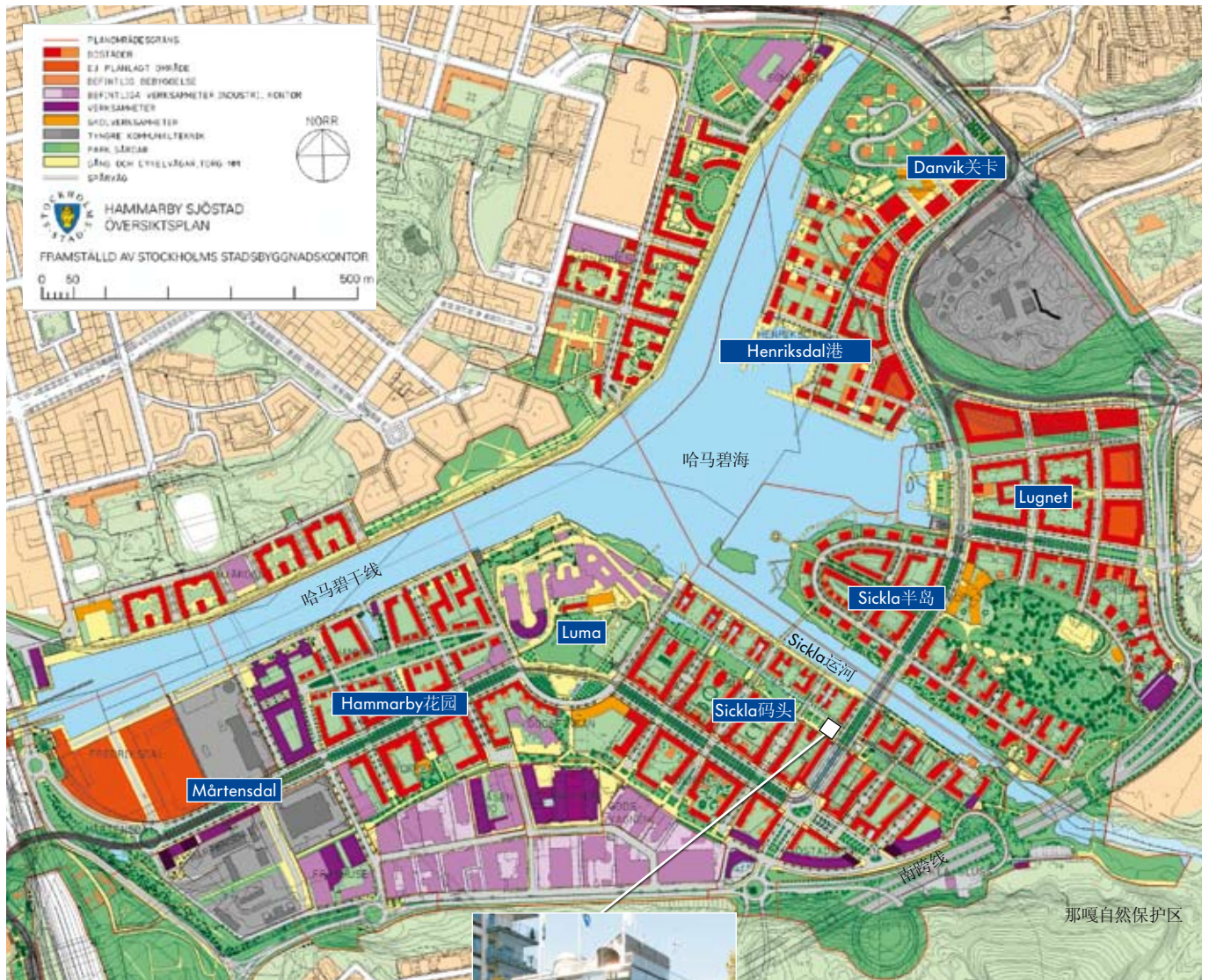
- 可燃烧垃圾转换成集中供热和电。
- 来自自然的生物燃料转换成集中供热和电。
- 净化排水中的热转化成集中供热和集中降温。
- 太阳能转化成能源或用于加热水。
- 电力应该具有Bra环境标识或相对标志。

给排水

- 建设了一个自己的实验净水厂，以便评估排水净化新技术。
- 当排水沉积腐烂时，提取生物燃气。
- 腐烂的生物净水沉淀用于积肥。
- 花园和屋顶的雨水不导入污水净化厂，而是导入哈马碧海。
- 街头雨水不导入排水净化厂，而是当地净化/沉降，然后导入哈马碧海。

垃圾

- 一个可以处理各种废物的垃圾抽吸系统，小区回收间和地区环保站帮助居民分拣垃圾。
- 有机垃圾转化/沤制成生物沉渣并且用于积肥。
- 所有可以回收的材料用于回收利用：报纸、玻璃、纸板箱、金属等。
- 危险垃圾被销毁或回收利用。



哈马碧滨水新城拥有一个自己的环境信息中心，即GlashusEtt。



GlashusEtt, Lugnets Allé 39, SE-120 66 Stockholm, 电话 +46 8 522 137 00, www.hammarbysjostad.se
 Exploateringskontoret (开发办), Box 8189, 104 20 Stockholm, 电话 +46 8 508 276 00, www.stockholm.se/hammarbysjostad

摄影:Lennart Johansson Infobild, Eddie Granlund, Ulf Bergström, Thomas Henriksson.